

Pudasjärven Vesiosuuskunta

Vesihuoltolaitoksen taksa

Hyväksytty Pudasjärven Vesiosuuskunnan hallituksen kokouksessa 18.09.2024 (§ 96)

Voimaantulopäivä 1.1.2025

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

Laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1. Liittymismaksu ja osuusmaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksu määräytyy liitetyn rakennuksen lämpimän kerrosalan mukaan.

Osuusmaksu on kertaluonteinen maksu osuuskunnan jäsenyydestä. Osuusmaksu maksetaan liittyttäessä osuuskunnan jäseneksi.

Osuusmaksua peritään 0,50 € jokaista rakm³ kohti, minimimaksu on 100,00 €.

A. Omakotitalot

Yksinomaan asuinkäyttöön tarkoitettujen yhden asunnon omakotitalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella.

Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy seuraavaan maksuluokkaan.

<u>Liittymismaksu</u>	<u>Kerrosala m²</u>	<u>vesi €</u>	<u>jätevesi €</u>	<u>yhteensä €</u>
Maksuluokka 1	< 120	1 823,54	2 735,30	4 558,84
Maksuluokka 2	120–180	1 976,78	2 966,83	4 943,61
Maksuluokka 3	> 180	2 143,26	3 215,99	5 359,25

Liittymismaksu ei sisällä arvonlisäveroa.

B. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut kiinteistötyypit

Liittymismaksu L lasketaan seuraavan kaavan mukaan: $L = k * A * p * yL$

Kaavassa A = rakennuksen lämmin kerrosala [k- m²]

k = rakennuksen käyttötavan mukainen kerroin

yL = liittymismaksun yksikköhinta [€/k-m²]

p = palvelukerroin

Jos kiinteistö liitetään vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukertoimien summa on 1,0

Palvelukertoimet ovat:	Vesijohtoliittymä	0,4
	<u>Jätevesiviemäriiittymä</u>	<u>0,6</u>
	Yhteensä	1,0

Kiinteistön käyttötarkoituksen mukaiset kertoimet k ovat:

Asuinrivitalo	6
Asuinkerrostalo	5
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	4
Teollisuusrakennus	2
Julkinen rakennus	4
Maatalouden tuotantorakennus	4
Vapaa-ajan käyttöön tarkoitettu rakennus	8

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) on 6,50 €

Minimiliittymismaksu (palvelukertoimella 1,0) 4 558,84 €.

Viemärlaitoksen palvelualueen ulkopuolella vesijohdon liittymismaksu peritään 1,5 - kertaisena.

Jos liittyjän vedenkulutus, veden laatuvaatimus, vesijohtopainevaatimus tai jäteveden laatu ja / tai määrä poikkeavat oleellisesti keskimääräisistä, voidaan liittymismaksu määrätä yksikköhinnoista poiketen.

Lisäliittymismaksua peritään, jos liitetyn rakennuksen kerrosala kasvaa yli 10 %.

Teollisuusrakennukselle, jonka ala on suurempi kuin 2500 m², käytetään yli 2500 ka-m²:n osalta käyttö-tarkoituskertoimena lukua 1.

2. Perusmaksu

Vuotuinen vesilaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden mukaan.

A. Omakotitalot

Yksinomaan asuinkäytössä olevilla yhden asunnon omakotitaloilla maksu on porrastettu rakennuksen kerrosalan mukaan seuraavasti:

Perusmaksut	Kerrosala m ²	Alv 0 %, €/v	Vesi		Jätevesi	
			Alv 25,5 %, €/v	Alv 0 %, €/v	Alv 25,5 %, €/v	Alv 0 %, €/v
Maksuluokka 1	< 120	63,72	79,97	95,75	120,17	
Maksuluokka 2	120–180	76,62	96,16	114,88	144,18	
Maksuluokka 3	> 180	89,36	112,14	134,01	168,18	

B. Muut käyttötarkoituksen mukaan luokitellut kiinteistötyypit

Muiden rakennustyyppien perusmaksu lasketaan seuraavan kaavan mukaan

Vuotuinen perusmaksu $A \cdot k \cdot yP$,

Kaavassa A = rakennuksen lämmin kerrosala [k-m²]

k = rakennuksen käyttötavan mukainen kerroin

yP = perusmaksun yksikköhinta [€/k-m²]

Kiinteistön käyttötarkoituksen mukaiset kertoimet k ovat:

Asuinrivitalo	6
Asuinkerrostalo	5
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	3
Teollisuusrakennus	3
Julkinen rakennus	3
Maatalouden tuotantorakennus	4
Vapaa-ajan rakennus	8

Vesijohtoliittymän perusmaksun yksikköhinta: 0,09 €/k-m², alv 0 %, 0,11 €/k-m², alv 25,5 %.

Viemäriliittymän perusmaksun yksikköhinta: 0,13 €/k-m², alv 0 %, 0,16 €/k-m², alv 25,5 %.

Kiinteistön perusmaksun laskennallinen kerrosalan (k * A) minimimäärä on 750 k-m².

3. Käyttömaksut

Asuinkiinteistöjen ja niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Alv 0 %	Alv 25,5 %
Vesi	1,26 €	1,58 €
Jätevesi	2,87 €	3,60 €

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

4. Vesipostimaksu

	Alv 0 %	Alv 25,5 %
Vesipostimaksu	165,38 €	207,55 €

Vesiposteja Vesiosuuskunta sallii rakennettavan ainoastaan poikkeustapauksissa, esimerkiksi lämmittämättömiin kesäasuntoihin.

5. Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

6. Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on 7,0 % (kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko).

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.